

قراردادهای سهامداری

در پروتوکل مقررات کاربرد می سازمان تأمین اجتماعی

بر اساس آخرین تحولات قانونی و رویه علی تا ۱۴۰۱

دکتر محسن ریاضی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قراردادهای پیمانکاری

در پروتوکل مقررات کاربرد می سازمان تأمین اجتماعی

دکتر محسن ریاضی

چاپ اول، ۱۴۰۲

انتشارات
دادپایان دانا

انتشارات
اندیشه ارشد

سوشناسه: ریاضی، محسن، ۱۳۵۴-
عنوان قراردادای: ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور: قراردادهای بیمانکاری؛ در پرتو قوانین و مقررات کاربردی سازمان تأمین اجتماعی / محسن ریاضی
مشخصات نشر: تهران: دادبانان دانا: اندیشه ارشد، ۱۴۰۲.

مشخصات ظاهری: ۲۱۹ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۰۷۹-۲-۸

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: چاپ قبلی: اندیشه ارشد: دادبانان دانا، ۱۴۰۱ (۲۱۵ ص.).

یادداشت: کتابنامه: ص. ۲۱۹.

موضوع: برون‌سپاری -- قوانین و مقررات -- ایران

Contracting out -- Law and legislation -- Iran

قراردادهای عمومی -- ایران

Public contracts -- Iran

برون‌سپاری -- ایران -- قراردادها

Contracting out -- Contracts -- Iran

بیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران

Contractors -- Law and legislation -- Iran

بیمانکاران -- ایران -- شرایط بیمه

Contractors -- Iran -- Insurance requirements

تأمین اجتماعی -- قوانین و مقررات -- ایران

Social security -- Law and legislation -- Iran

رده بندی کنگره: KM۸۹۳

رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۲

شماره کتابشناسی ملی: ۹۵۵۲۲۶۰

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیا

نام کتاب: قراردادهای بیمانکاری؛ در پرتو مقررات کاربردی سازمان تأمین اجتماعی

نام نویسنده: دکتر محسن ریاضی

حروفچینی و صفحه‌آرایی: واحد صفحه‌آرایی انتشارات اندیشه ارشد

ناشر: انتشارات دادبانان دانا

ناشر همکار: انتشارات اندیشه ارشد

نوبت چاپ: اول، ۱۴۰۲

قیمت: ۱۷۰,۰۰۰ تومان

شمارگان: ۲۵۰ نسخه

شماره استاندارد بین‌المللی کتاب (شابک): ۹۷۸-۶۲۲-۹۱۰۷۹-۲-۸

International Standard Book Number (ISBN): 978-622-91079-2-8

مرکز پخش:

تهران- پاسداران- خیابان شهید کلاهدوز- بین دیباجی و یار محمدی- نبش حافظ- ساختمان بانک اقتصاد نوین- پلاک ۱- طبقه ۲- واحد ۳

تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۸۴۹۰۰

تهران- میدان انقلاب - خیابان وحید نظری- بین دوازده فروردین و منیری جاوید - پلاک ۱۳۰- طبقه اول- واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۷۶۲۸۸-۶۶۱۷۶۲۹۱

خرید کتاب با تخفیف ویژه از سایت اینترنتی:

WWW.dadbanan.com

WWW.Amozeshportal.ir

هرگونه الگوبرداری از سبک، سیاق، تکثیر و یا چاپ (حتی عرضه در فضای مجازی) کل یا قسمتی از کتاب‌های انتشارات دادبانان دانا بدون اجازه کتبی ناشر شرعاً حرام و قانوناً ممنوع است و متخلف براساس قانون حمایت حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان و قانون ترجمه و تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

فهرست مطالب

مقدمه	۱۱
مبحث اول: لزوم بیمه کردن کارکنان و جایگاه قراردادهای پیمانکاری در این زمینه	۱۴
مبحث دوم: ماهیت و چیستی قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی	۱۷
مبحث سوم: تکالیف کارفرمایان در قراردادهای پیمانکاری	۲۰
مبحث چهارم: سازمان‌ها و نهادهای مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۲۶
مبحث پنجم: فرایند کلی انجام کار در قراردادهای پیمانکاری	۲۸
مبحث ششم: چگونگی کشف قراردادهای پیمانکاری از سوی سازمان تأمین اجتماعی در مواقعی که قرارداد در زمان انعقاد قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی اعلام نشده باشد	۳۴
مبحث هفتم: آثار و پیامدهای نفرستادن قراردادهای پیمانکاری برای کارفرما و پیمانکار	۳۷
مبحث هشتم: انواع قراردادهای پیمانکاری و ضرایب آن‌ها	۴۰
مبحث نهم: فهرست بها	۴۵
مبحث دهم: مسئولیت پرداخت حق بیمه در قراردادهای پیمانکاری	۴۸
مبحث یازدهم: فرآیندهای کاری در قراردادهای پیمانکاری عمرانی و تفاوت آن با قراردادهای غیرعمرانی	۵۰
مبحث دوازدهم: متولی تعیین ضرایب پیمانکاری	۵۴
مبحث سیزدهم: ضرایب پیمانکاری در قراردادهای غیرعمرانی	۵۶
مبحث چهاردهم: توافق در خصوص پرداخت حق بیمه توسط کارفرما در قراردادهای پیمانکاری	۶۰
مبحث پانزدهم: نحوه تأمین مصالح و ضرایب پیمانکاری	۶۲
مبحث شانزدهم: تخفیفات در ضرایب پیمانکاری	۶۵
مبحث هفدهم: ضرایب پیمانکاری در مواردی که پیمانکار مشمول قانون خاص حمایتی غیر از تأمین اجتماعی است	۶۹
مبحث هجدهم: پیمان‌های فرعی	۷۱

مبحث نوزدهم: قراردادهای پیمانکاری ارزی ۷۳

- ۷۶.....مبحث بیستم: موارد خاص قراردادهای پیمانکاری غیرعمرانی
- ۷۹.....مبحث بیست و یکم: قراردادهای پیمانکاری دارای کارگاه ثابت
- ۸۳.....مبحث بیست و دوم: قراردادهای پیمانکاری "خرید و فروش"
- ۸۷.....مبحث بیست و سوم: قراردادهای گازرسانی
- ۸۹.....مبحث بیست و چهارم: قراردادهای خدمات شهری و نگهداری فضای سبز
- ۹۰.....مبحث بیست و پنجم: قراردادهای طراحی و ساخت نرم افزار و ارائه خدمات رایانه‌ای (فناوری اطلاعات و ارتباطات IT)
- مبحث بیست و ششم: قراردادهای نظافت ساختمان‌های اداری، تجاری، بیمارستان‌ها، مراکز آموزشی و... نگهداری تأسیسات و محوطه آن‌ها
- ۹۷.....
- ۹۸.....مبحث بیست و هفتم: قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
- ۱۰۲.....مبحث بیست و هشتم: قراردادهای حسابرسی
- ۱۰۴.....مبحث بیست و نهم: قراردادهای پروژه‌های ساخت و راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌ها و تلمبه‌خانه‌های آب و فاضلاب
- ۱۰۵.....مبحث سی‌ام: قراردادهای کلید در دست پروژه‌های انتقال نیرو و برق‌رسانی
- ۱۰۸.....مبحث سی و یکم: قراردادهای مشاوره مدیریت
- ۱۱۲.....مبحث سی و دوم: قراردادهای حمل و نقل ریلی
- ۱۱۳.....مبحث سی و سوم: قراردادهای پیمانکاری در معادن خاص
- ۱۱۵.....مبحث سی و چهارم: قراردادهای پیمانکاری حمل و نقل مواد نفتی
- ۱۱۶.....مبحث سی و پنجم: قراردادهای پیمانکاری و شرکت‌های دانش‌بنیان
- ۱۱۸.....مبحث سی و ششم: قراردادهای پیمانکاری انفرادی
- ۱۲۱.....مبحث سی و هفتم: قراردادهای مصادیق ماده ۴۷ قانون تأمین اجتماعی (مفاد حساب‌های بدون وجه)
- ۱۲۳.....مبحث سی و هشتم: قراردادهای شرکت‌های تأمین سرمایه
- ۱۲۴.....مبحث سی و نهم: قراردادهای شرکت‌های کارگزاری بورس

۱۲۵.....	مبحث چهلیم: قراردادهای هواپیمایی و بالگردی
۱۲۶.....	مبحث چهل و یکم: قراردادهای فروش محصولات با نمایندگی‌های مجاز فروش و خدمات پس از فروش
۱۲۷.....	مبحث چهل و دوم: قراردادهای موسسات فرهنگی، انتشارات و تبلیغات در مجلات و فضاهای مجازی
۱۲۸.....	مبحث چهل و سوم: قراردادهای کلید در دست PC و EPC در پروژه‌های مخابراتی شرکت‌های مخابرات و ارتباطات سیار
۱۳۰.....	مبحث چهل و چهارم: قراردادهای بازاریابی و جذب پیام‌های بازرگانی
۱۳۱.....	مبحث چهل و پنجم: قراردادهای اجاره فضا و ارائه خدمات تبلیغاتی
۱۳۲.....	مبحث چهل و ششم: قراردادهای خدمات دریایی و خ ن‌کاری در بنادر
۱۳۳.....	مبحث چهل و هفتم: قراردادهای اجرایی ژئوتکنیک
۱۳۴.....	مبحث چهل و هشتم: وظایف پیمانکاران در قراردادهای پیمانکاری
۱۳۶.....	مبحث چهل و نهم: وظایف سازمان تأمین اجتماعی در قراردادهای پیمانکاری
۱۳۸.....	مبحث پنجاهم: حالات مختلف میان میزان حق بیمه بر مبنای لیست‌های ار سالی کارفرما و میزان حق بیمه مقرر شده برای پیمان‌ها، و شرایط صدور مفصاحساب
۱۴۰.....	مبحث پنجاه و یکم: اجرای تعهد موضوع پیمان در خارج از کشور
۱۴۳.....	مبحث پنجاه و دوم: پیمانکاران خارجی
۱۴۵.....	مبحث پنجاه و سوم: مرجع دریافت حق بیمه
۱۴۷.....	مبحث پنجاه و چهارم: انجام کار توسط کنسرسیوم
۱۴۹.....	مبحث پنجاه و پنجم: جرائم نفرستادن لیست و پرداخت حق بیمه در قراردادهای پیمانکاری
۱۵۲.....	مبحث پنجاه و ششم: اعتراض پیمانکاران به جرائم قراردادهای پیمانکاری
۱۵۷.....	مبحث پنجاه و هفتم: تقسیط بدهی قراردادهای پیمانکاری
۱۵۸.....	مبحث پنجاه و هشتم: وصول مطالبات سازمان تأمین اجتماعی در قراردادهای پیمانکاری
۱۶۰.....	مبحث پنجاه و نهم: قراردادهای پیمانکاری حمل و نقل بار و کالای بین شهری و جابه‌جایی مسافر بین شهری و درون شهری

- مبحث شصت‌ام: نحوه‌ی احتساب حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای غیرعمرانی خدمات مشاور ۱۶۲
- مبحث شصت‌ویکم: اشتباهات رایج در قراردادهای پیمانکاری و برخی نکات کاربردی در این زمینه ۱۶۴
۱. عدم درک ماهیت و چیستی قراردادهای پیمانکاری ۱۶۴
۲. عدم اعلام قرارداد منعقد به سازمان تأمین اجتماعی ۱۶۴
۳. عدم نگاه‌داشت تضامین ۱۶۵
۴. عدم تلاش برای آزادسازی تضامین (۵ درصد مبلغ قرارداد) ۱۶۵
۵. عدم تعیین درست قسط آخر ۱۶۵
۶. عدم اعلام تغییرات قرارداد طی دوره‌ی زمانی اجرای پروژه ۱۶۶
۷. عدم اعلام خاتمه قرارداد ۱۶۶
۸. عدم اعلام تحویل مفاصاحساب توسط پیمانکار ۱۶۶
۹. تشخیص نادرست شمولیت دستگاه‌های مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶۶
۱۰. عدم تلاش جهت تشخیص نوع قرارداد (عمرانی و غیرعمرانی بودن قراردادها، دستی و مکانیکی بودن قراردادها) ۱۶۷
۱۱. نحوه برخورد با مصالح در قوانین و مقررات پیمانکاری تأمین اجتماعی ۱۶۷
۱۲. پیمان فرعی ۱۶۸
۱۳. عدم توجه و استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای پیمانکاری ۱۶۸
۱۴. قراردادهای ارزی ۱۶۹
۱۵. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای پیمانکاری در کارگاه‌های ثابت ۱۶۹
۱۶. توافق در خصوص پرداخت حق بیمه توسط کارفرما در قراردادهای پیمانکاری ۱۶۹
۱۷. تنظیم نادرست قراردادهای خرید و فروش ۱۷۰
۱۸. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای فناوری اطلاعات و ارتباطات ۱۷۰
۱۹. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای مشاوره مدیریت ۱۷۰
۲۰. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی ۱۷۱

۲۱	عدم درک ماهیت قراردادهای پیمانکاری انفرادی	۱۷۱
۲۲	نحوه برخورد با عامل سرمایه (مصالح و تجهیزات) در قراردادهای پیمانکاری	۱۷۲
۲۳	جرایم پیمانکاری	۱۷۲
۲۴	عدم اعتراض به بدهی‌های ابلاغی قراردادهای پیمانکاری	۱۷۲
۲۵	عدم استفاده از کارشناسان مطلع جهت اعتراض به بدهی‌های ابلاغی قراردادهای پیمانکاری	۱۷۲
۲۶	پیمانکار خارجی	۱۷۳
۲۷	عدم انطباق مبلغ مفصاحساب صادره	۱۷۳
۲۸	ارسال نادرست لیست حق بیمه کارکنان فعال در پروژه پیمانکاری	۱۷۳
۲۹	عدم توجه به مقوله پیشگیری	۱۷۴
	پیوست: بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه‌ای مقاطعه‌کاران	۱۷۱
۲۱۸	منابع و مأخذ	

مقدمه

سازمان تأمین اجتماعی یکی از نهادها و شاید یکی از مهم‌ترین نهادهای مرتبط با کسب و کار فعالان اقتصادی کشور است. حسب ماده ۱۴۸ قانون کار، کارفرمایان مکلفاند کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه کنند. بر این اساس نیز در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی و فرایندهای طراحی شده‌ی این سازمان، کارکنان کارگاه‌ها از طریق ارسال لیست و پرداخت حق بیمه‌ی آن‌ها و از طریق کد کارگاهی اختصاصی به هر کارفرما بیمه می‌شوند. در این راستا، قراردادهای پیمانکاری به‌عنوان ابزاری جهت بیمه کردن کارکنان فعال در یک قرارداد پیمانکاری، بخشی از قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی را به خود اختصاص داده است.

متأسفانه ناآشنایی کارفرمایان و پیمانکاران با قوانین و مقررات ناظر بر قراردادهای پیمانکاری و درپی آن تکالیف آن‌ها در قبال سازمان تأمین اجتماعی از یک‌سو، و از سوی دیگر پیچیدگی و متنوع بودن این قوانین و مقررات در مقایسه با سایر قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی، موجب شده تا قراردادهای پیمانکاری در صدر مسائل و مشکلات کارفرمایان و پیمانکاران با سازمان تأمین اجتماعی قرار گیرد. به‌نحوی که می‌توان ادعا کرد که بسیاری از بدهی‌های ایجادشده سازمان تأمین اجتماعی برای کارفرمایان و پیمانکاران و همچنین بسیاری از اعتراضات کارفرمایان و پیمانکاران در هیئت‌های بدوی و تجدیدنظر، ناشی از قراردادهای پیمانکاری است. در این راستا، شناخت و آگاهی کارفرمایان و پیمانکاران از چرستی قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی و تکالیف آن‌ها در قبال این سازمان، در زمان عقد چنین قراردادهایی، کمک شایانی به رفع مسائل کارفرمایان و پیمانکاران با سازمان تأمین اجتماعی خواهد کرد.

با توجه به احساس نیاز کارفرمایان و پیمانکاران در این زمینه و نبود دوره‌های آموزشی مناسب در این خصوص، از چند سال گذشته بنابر تقاضای موجود، برگزاری دوره‌های آموزشی آشنایی با قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی در دستور کار قرار گرفت. در این مسیر یکی از کمبودهای احساس شده، نبود کتاب‌ها و جزوه‌های آموزشی منسجم مرتبط با موضوع بود که به‌صورت علمی و کارشناسی به مسائل مربوط به قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی پرداخته باشد. با توجه به درخواست و تشویق دانشجویان و شرکت‌کنندگان دوره‌های یادشده، تدوین کتاب حاضر در دستور کار قرار گرفت که هدف اصلی تدوین آن نیز، رفع کمبود یادشده و تهیه یک کتاب آموزشی مناسب است که به‌صورت علمی و کاربردی و به زبانی ساده، مسائل مربوط به قراردادهای پیمانکاری سازمان تأمین اجتماعی را مورد بررسی قرار داده باشد.

با توجه به گستردگی، تنوع و پیچیدگی مسائل قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی و با توجه به این که هدف اصلی این کتاب، بیان مسائل کاربردی در حوزه‌ی قراردادهای پیمانکاری و به‌عبارتی پاسخ‌گویی به سؤالات اصلی کارفرمایان و پیمانکاران در این حوزه است،

۱۲ | قراردادهای پیمانکاری؛ در پرتو قوانین و مقررات کاربردی سازمان تأمین اجتماعی

مناسب‌ترین ساختار در بیان مطالب این کتاب، ارائه مطالب در قالب مباحث جداگانه تشخیص داده شد. بر این اساس، در کتاب حاضر مسائل مربوط به قراردادهای پیمانکاری سازمان تأمین اجتماعی در قالب ۶۱ مبحث ارائه شده است. تلاش اصلی در تدوین این کتاب، بر این نکته بود که در قالب مباحث تعیین‌شده، تا جای ممکن تمامی سوالات و به عبارتی تمامی مسائل و دل‌مشغولی‌های کارفرمایان و پیمانکاران در حوزه قراردادهای پیمانکاری با سازمان تأمین اجتماعی مورد بررسی قرار گیرد، به نحوی که مطالب ارائه شده بتواند پاسخگوی سوالات و نیازهای مخاطبان محترم در این زمینه باشد. اگرچه ممکن است در این مسیر، مواردی نیز از قلم افتاده باشد، که تلاش می‌شود در نگارش‌های بعدی این ایرادها برطرف شود.

قوانین و مقررات ناظر بر قراردادهای پیمانکاری در اسناد بالادستی سازمان تأمین اجتماعی (قانون تأمین اجتماعی و بخشنامه‌ها)، چیستی و ماهیت قراردادهای پیمانکاری، تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران در قراردادهای پیمانکاری منعقدشده، فرایند کلی (آغازین تا پایان) یک قرارداد پیمانکاری در سازمان تأمین اجتماعی و بررسی جزئیات این فرایند، انواع قراردادهای پیمانکاری، ضرایب پیمانکاری مختلف، موارد خاص قراردادهای پیمانکاری، جرائم قراردادهای پیمانکاری در صورت انجام ندادن تکالیف تعیین‌شده توسط کارفرما و پیمانکار، پیمان‌های ارزی، پیمانکاران خارجی، پیمان‌های اصلی و فرعی، نحوه اعتراض به جرائم اعلامی از سوی سازمان تأمین اجتماعی در قراردادهای پیمانکاری، نحوه و صول مطالبات سازمان در قراردادهای پیمانکاری پس از قطعی شدن بدهی، و ... که در این کتاب سعی شده در قالب مباحث جداگانه، به‌طور ساده مورد بررسی و پاسخگویی قرار گیرد. در ضمن، در آخرین مبحث بررسی شده در این کتاب، بر اساس مطالب ارائه شده، رایج‌ترین اشتباهات در قراردادهای پیمانکاری و نکات کاربردی جهت عدم وقوع چنین اشتباهاتی، مورد بررسی قرار گرفته است. امید که مطالب این کتاب بتواند پاسخگوی نیاز مخاطبان در این زمینه و نیز راه‌گشای مسائل و مشکلات آن‌ها در زمینه قراردادهای پیمانکاری باشد.

با توجه به اینکه کتاب حاضر تجربه جدیدی در این زمینه به‌شمار می‌آید و نیز نبود تجربه‌های مشابه در این زمینه، مسلماً دارای نواقص و محدودیت‌هایی از لحاظ فنی، ساختاری و نوشتاری است که ضمن پوزش از این بابت، از خوانندگان محترم درخواست می‌کنم تا نظرات و پیشنهادهای اصلاحی خود را در این زمینه از طریق ایمیل riazi.mohsen@gmail.com به اطلاع اینجانب برسانند تا در نگارش‌های بعدی این کتاب مورد استفاده قرار گیرد.

شایان ذکر است که مطالب این کتاب بر اساس آخرین بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادر شده سازمان تأمین اجتماعی (تا پایان سال ۱۴۰۰) تنظیم شده است.

مقدمه | ۱۳

درضمن بر خود لازم می‌دانم تا از زحمات و تلاش‌های تمامی کسانی که در تهیه این کتاب مرا راهنمایی کردند و نیز انتشارات اندیشه ارشد و دادبانان دانا که زحمت انتشار کتاب را عهده‌دار شدند تشکر و قدردانی نمایم.

دادبانان: پیوند آموزش و اشتغال



دادبانان در سال ۱۳۸۸، با مدیریت دکتر فرهاد بیات (مدرس و مولف کتب حقوقی)، به عنوان یکی از مؤسسات پیشرو در جذب و به کارگیری نخبگان و متخصصان در رشته حقوق با هدف ارائه خدمات حقوقی، تشکیل و راه اندازی گردید.

علاوه بر ارائه خدمات آموزشی کاربردی و مهارت محور به عنوان خدمت اصلی مؤسسه، انتشار کتب حقوقی کاربردی، ارائه خدمات مشاوره، وکالت، داوری و عارضه یابی شرکت ها از دیگر خدمات دادبانان است. در راستای شعار دادبانان یعنی "پیوند آموزش و اشتغال"، صفحه ای تحت عنوان "فرصت های شغلی" در تارنمای دادبانان (dadbanan.com) راه اندازی شده و هر هفته حدود دو بیست فرصت شغلی به دانشجویان دادبانان معرفی می شود. همچنین دادبانان با برگزاری آزمون مشاور حقوقی برتر در هر سال، نفرات برتر را به شرکت های متقاضی معرفی و توصیه می نماید. دادبانان با تمرکز بر روی آموزش و انتشار کتب کاربردی در حوزه های مالی، اقتصادی و به ویژه حقوق کسب و کار (از جمله انتشار کتاب آنچه مشاور حقوقی از حقوق کسب و کار باید بداند) در تلاش است تا از یک سو به ارتقای جایگاه شغلی فارغ التحصیلان رشته حقوق کمک نماید و از سوی دیگر با پیاده سازی طرح عارضه یابی (مبتنی بر تجربه عملی شبکه متخصصان، مدرسان و مولفان دادبانان) به کاهش چالش های حقوقی بنگاه ها و شرکت های تجاری کمک نماید. دادبانان به عنوان مرکز آموزش های حقوقی کاربردی، توجه ویژه ای به شناسایی نیازهای واقعی جامعه، آموزش های تخصصی و کاربردی متناسب با آن و جلب رضایت شما مخاطبان عزیز دارد.

دوره‌های کاربردی آموزشگاه دادبانان دانا

اصول قرارداد نویسی	۲۲	آموزش تنظیم قرارداد حق الوکاله و کار با سامانه خود کاربری وکلا
حقوق شرکت‌های تجاری	۲۳	کارگاه جامع پرورش مشاور حقوقی
حقوق مالیاتی	۲۴	کارگاه وکیل حرفه‌ای در دعاوی ملکی
حقوق اسناد تجاری (چک)	۲۵	کارگاه وکیل حرفه‌ای (مهارت‌های بنیادین وکالت)
حقوق کار	۲۶	کارگاه مشاور حقوقی تخصصی استارت‌آپ‌ها
حقوق بیمه تأمین اجتماعی	۲۷	کارگاه مشاور حقوقی تخصصی بین‌المللی
حقوق مالکیت فکری و تجارت الکترونیکی	۲۸	الزامات حقوقی راه اندازی استارت‌آپ‌ها
دادرسی مالیاتی، بیمه و کار	۲۹	ابعاد حقوقی قراردادهای سرمایه‌گذاری استارت‌آپ‌ها
دادخواست نویسی	۳۰	رویه قضائی در دعاوی استارت‌آپ‌ها
لایحه نویسی و فن دفاع	۳۱	بایسته‌های یک مشاور بین‌المللی و زبان تخصصی
داوری	۳۲	اصول مذاکره، مکاتبه و مدیریت پرونده
دیوان عدالت اداری	۳۳	حقوق قراردادهای حل و فصل اختلافات
پرونده خوانی	۳۴	حقوق بازرگانی
حقوق اراضی و اصلاحات ارضی	۳۵	قراردادهای اجاره املاک تجاری
دعاوی قراردادهای مشارکت در ساخت	۳۶	قراردادهای پیمانکاری
مقررات شهرداری	۳۷	قراردادهای بین‌المللی
دعاوی پرکاربرد ملکی	۳۸	دعاوی پرکاربرد قراردادی در رویه قضائی
تغییر کاربری اراضی	۳۹	حقوق بانکی و بخشنامه‌های پرکاربرد
حقوق ثبت املاک کاربردی	۴۰	حقوق گمرکی
اجرای احکام و اسناد	۴۱	حقوق بازار سرمایه
تعزیرات	۴۲	حقوق ارزی

اطلاعات تماس مؤسسه حقوقی دادبانان

وبسایت: www.dadbanan.com	دپارتمان آموزش و ثبت نام: ۲۵ ۲۵ ۴۵۰ ۰۹۱۰
تلگرام: dadbanandalawfirm	دپارتمان مشاوره حقوقی: ۳۷ ۸۰۱ ۲۲۵ -۰۲۱
اینستاگرام: @dadbanan / @dadbananpub	دپارتمان انتشارات: ۷۸۹ ۵۰ ۵۰ ۰۹۹۱



حقوق قراردادها



آنچه مشاور حقوقی باید بداند



شرح جامع قانون مدنی



درسنامه جامع حقوق تجارت



مالیات بر املاک و مستغلات
با رویکردی نظری و عملی



تکالیف مالیاتی
وکلای دادگستری



بایسته‌های حقوق ثبت املاک
در نظام حقوقی ایران



چک
نکات کاربردی از صدور تا پرداخت



قراردادهای پیمانکاری
در پروتو مقررات کاربردی سازمان تأمین اجتماعی



بازرسی از دفاتر قانونی
در پروتو مقررات کاربردی سازمان تأمین اجتماعی



قراردادهای استارت‌آپی
با تأکید بر قراردادهای مالکیت فکری



شرح جامع قوانین و مقررات
شرکت‌های تعاونی



تخلفات و جرایم شغلی مالیاتی



مختصر جرم‌شناسی



گزیده متون حقوقی



فرهنگ واژگان حقوقی



ثبت شرکت‌ها در رویه عملی