

- ۶-۴-۵. آثار تأیید رأی دادگاه تجدیدنظر استان مازندران..... ۲۰۲
- ۶-۴-۶. شبهه مخالفت با رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۲۰۲
- ۶-۴-۷. آرای اصراری سال‌های ۱۳۷۶ و ۱۳۷۷ شعب حقوقی دیوان عالی کشور ۲۰۳
- ۶-۴-۸. جواز استناد به فتاوی فقها..... ۲۰۳
۷. نتیجه..... ۲۰۳
- فهرست منابع..... ۲۰۵

- ۵-۲. متن رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰ مورخ ۱۳۷۶/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۸۴
- ۵-۳. نقد رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰ مورخ ۱۳۷۶/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۸۵
- ۵-۳-۱. صلاحیت هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۸۵
- ۵-۳-۲. تعارض صدر و ذیل رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰..... ۱۸۶
- ۵-۳-۳. مبانی اشتباهات رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰..... ۱۸۶
- ۵-۴. تفسیر بعدی رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰..... ۱۸۸
- ۵-۴-۱. رأی اصراری اول به شماره ۲۱ مورخ ۱۳۷۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی شعب حقوقی دیوان عالی کشور..... ۱۸۹
- ۵-۴-۲. رأی اصراری دوم به شماره ۳۱ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۱ هیأت عمومی شعب حقوقی دیوان عالی کشور..... ۱۸۹
- ۵-۵. نحوه اجرای حکم..... ۱۹۰
۶. بررسی و نقد رأی وحدت رویه شماره ۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۹۲
- ۶-۱. گزارش پرونده..... ۱۹۲
- ۶-۲. نظریه نماینده محترم دادستان کل کشور..... ۱۹۵
- ۶-۳. متن رأی وحدت رویه شماره ۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۹۷
- ۶-۴. دلایل توجیهی رأی وحدت رویه شماره ۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۹۷
- ۶-۴-۱. دفع شبهه ذی نفع نبودن خواهان و توجه دعوا به بانک مرتهن..... ۱۹۷
- ۶-۴-۲. دلایل قابلیت طرح پرونده در هیأت عمومی..... ۱۹۸
- ۶-۴-۳. ماهیت معامله رهنی و نظر شیخ انصاری..... ۱۹۹
- ۶-۴-۴. عبارات شیخ انصاری در کتاب مکاسب..... ۲۰۰

- ۲-۱. دیدگاه فقهای امامیه راجع به اعتبار تصرفات راهن در عین مرهونه..... ۱۶۰
- ۲-۱-۱. نفوذ و اعتبار مطلق هر نوع تصرف راهن ۱۶۰
- ۲-۱-۲. عدم اعتبار هر نوع تصرف راهن ۱۶۱
- ۲-۱-۳. تفصیل بین نفوذ تصرفات «اصلاحی» راهن، و ممنوعیت تصرفات «استیفایی» و تصرفات مزاحم..... ۱۶۲
- ۲-۱-۴. تفصیل بین تصرفات منافی حق مرتهن و غیر آن ۱۶۳
- ۲-۲. دیدگاه حقوقدانان درباره اعتبار تصرفات راهن در عین مرهونه..... ۱۶۴
۳. نظرات فقهای امامیه و حقوقدانان درباره حکم بیع عین مرهونه..... ۱۶۸
- ۳-۱. نظرات فقهای امامیه درباره حکم بیع عین مرهونه..... ۱۶۸
- ۳-۱-۱. دلایل سه‌گانه شیخ انصاری بر غیرنافذ بودن بیع عین مرهونه..... ۱۶۸
- ۳-۱-۲. نقد شیخ انصاری به نظر محقق تستری مبنی بر بطلان بیع عین مرهونه..... ۱۶۹
- ۳-۱-۳. سؤال و جواب میرزای قمی و نظر سایر فقها..... ۱۷۰
- ۳-۲. نظرات حقوقدانان درباره حکم بیع عین مرهونه..... ۱۷۵
- ۳-۲-۱. عدم نفوذ بیع..... ۱۷۵
- ۳-۲-۲. نفوذ بیع با حفظ حقوق مرتهن..... ۱۷۷
۴. تأثیر اقدامات طرفین عقد پس از بیع عین مرهونه..... ۱۷۸
- ۴-۱. اثر اجازه و رد قبل و بعد از بیع مال مرهونه..... ۱۷۸
- ۴-۲. سقوط حق مرتهن چه تأثیری در عقد رهن دارد؟..... ۱۷۹
- ۴-۳. امتناع راهن در فک رهن و امکان فروش اموال راهن و پرداخت بدهی وی..... ۱۸۱
- ۴-۳-۱. امتناع راهن در فک رهن..... ۱۸۱
- ۴-۳-۲. امکان فروش اموال راهن و پرداخت بدهی وی..... ۱۸۱
۵. بررسی و نقد رأی وحدت رویه شماره ۶۲۰ مورخ ۱۳۷۶/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۸۲
- ۵-۱. جریان ماقع..... ۱۸۲

۴. تفاوت‌های رهن و معاملات با حق استرداد..... ۱۲۲
۵. نقد و بررسی رویه قضایی..... ۱۲۴
- ۵-۱. تشریح رأی وحدت رویه شماره ۱۵۵۴ مورخ ۱۳۴۴/۹/۲۲ هیأت
 عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۲۴
- ۵-۱-۱. گردش کار پرونده..... ۱۲۴
- ۵-۱-۲. رأی وحدت رویه..... ۱۲۸
- ۵-۱-۳. خلاصه پرونده‌های موضوع رأی وحدت رویه و نقد و بررسی آن..... ۱۲۹
- ۵-۲. تشریح رأی اصراری شماره ۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ هیأت عمومی
 شعب حقوقی دیوان عالی کشور..... ۱۳۰
- ۵-۲-۱. خلاصه جریان پرونده..... ۱۳۰
- ۵-۲-۱-۱. رأی شعبه چهارم دادگاه حقوقی سیرجان (مرحله اول)..... ۱۳۴
- ۵-۲-۱-۲. رأی شعبه پنجم دیوان عالی کشور (مرحله اول)..... ۱۳۶
- ۵-۲-۱-۳. رأی شعبه پنجم دادگاه حقوقی سیرجان به عنوان شعبه هم‌عرض
 (مرحله دوم)..... ۱۳۸
- ۵-۲-۱-۴. رأی شعبه پنجم دیوان (مرحله دوم)..... ۱۴۲
- ۵-۲-۲. نظر برخی از قضات محترم هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۱۴۳
- ۵-۲-۳. نظر دادستان کل کشور..... ۱۵۲
- ۵-۲-۴. رأی شماره ۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ هیأت عمومی شعب حقوقی دیوان
 عالی کشور..... ۱۵۵
۶. نتیجه..... ۱۵۶
- فصل پنجم: بیع عین مرهونه در فقه امامیه و حقوق ایران (به همراه تحلیل
 مبانی آرای وحدت رویه شماره ۶۲۰ مورخ ۱۳۷۶/۸/۲۰ و شماره ۸۳۲ مورخ
 ۱۴۰۲/۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور)..... ۱۵۷
۱. مقدمه..... ۱۵۹
۲. محدوده تصرفات رهن در عین مرهونه..... ۱۶۰

۳. بازداشت سرقفلی ۱۰۰
- ۳-۱. قابلیت توقیف سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت ۱۰۱
- ۳-۱-۱. دلایل مخالفین قابلیت توقیف حق کسب و پیشه و تجارت ۱۰۱
- ۳-۱-۲. دلایل موافقین قابلیت توقیف حق کسب و پیشه و تجارت ۱۰۴
- ۳-۱-۳. روش عملی توقیف حق کسب و پیشه و تجارت ۱۰۴
- ۳-۲. قابل فروش و تملیک بودن حق کسب و پیشه و تجارت ۱۰۶
- ۳-۲-۱. تعریف مال و انواع آن ۱۰۶
- ۳-۲-۲. انتقال سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت در اجرای احکام دادگستری و واحد اجرای ثبت ۱۰۸
۴. نتیجه ۱۰۹

فصل چهارم: مقایسه عقد رهن و معامله با حق استرداد (ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت) (با رویکرد رأی وحدت رویه قضایی شماره ۱۵۵۴ مورخ ۱۳۴۴/۹/۲۲ و رأی اصراری شماره ۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ هیأت عمومی

- شعب حقوقی دیوان عالی کشور) ۱۱۱
۱. مقدمه ۱۱۳
۲. ماهیت و اوصاف عقد رهن ۱۱۳
- ۲-۱. ماهیت عقد رهن ۱۱۳
- ۲-۲. اوصاف عقد رهن ۱۱۴
- ۲-۲-۱. تبعی بودن عقد رهن ۱۱۴
- ۲-۲-۲. عقد رهن و سلطنت بر عین به نفع دائن ۱۱۵
- ۲-۲-۳. لازم بودن عقد رهن از سوی راهن و جایز بودن آن از سوی مرتهن ۱۱۶
- ۲-۳. تکالیف راهن نسبت به عین مرهونه ۱۱۶
۳. معامله با حق استرداد ۱۱۷
- ۳-۱. تعریف معامله با حق استرداد ۱۱۷
- ۳-۲. پیشینه معاملات با حق استرداد ۱۱۸

- ۳-۴. رابطه بطلان سند لازم‌الاجرای ثبتی و توقیف و ابطال اجراییه ثبتی..... ۳۵
۵. فرایند رسیدگی به دعوی توقیف و ابطال اجراییه ثبتی..... ۳۵
۶. اعتراض خریدار دارای سند عادی به عملیات اجرایی راجع به ملک یا خودرو..... ۳۷
۷. گردش کار و رأی وحدت رویه شماره ۷۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۴۳
- ۷-۱. گردش کار..... ۴۳
- ۷-۲. اظهارات برخی از قضات هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۴۵
- ۷-۳. نظریه جناب آقای علمی نماینده دادستان محترم کل کشور..... ۶۲
- ۷-۴. رأی وحدت رویه شماره ۷۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور..... ۶۳
۸. نتیجه..... ۶۴
- فصل دوم: شکایت از عملیات اجرا یا ابطال اجراییه ثبتی (نقد رأی اصراری شماره ۹ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۰ هیأت عمومی شعب حقوقی دیوان عالی کشور).. ۶۷**
۱. مقدمه..... ۶۹
۲. گردش کار و رأی اصراری شماره ۹ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۰ هیأت عمومی شعب حقوقی دیوان عالی کشور..... ۶۹
۳. ایرادات شکلی و ماهوی رأی..... ۸۵
- ۳-۱. ایرادات شکلی..... ۸۵
- ۳-۲. اشکالات ماهوی..... ۹۱
۴. نتیجه..... ۹۳
- فصل سوم: جواز توقیف و تملیک سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت (نقد رأی وحدت رویه مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ شورای عالی ثبت)..... ۹۵**
۱. مقدمه..... ۹۷
۲. گردش کار و رأی وحدت رویه مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ شورای عالی ثبت و توجیهات رأی..... ۹۷

مقدمه.....	۱۵
فصل اول: اسناد لازم الاجرا و دعاوی توقیف و ابطال اجراییه ثبتی و شکایت از عملیات اجرایی ثبت (تحلیل مبانی رأی وحدت رویه شماره ۷۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور).....	
۱. مقدمه.....	۱۷
۲. تعریف سند و اقسام، اوصاف و آثار آن.....	۱۹
۲-۱. تعریف سند و اقسام آن.....	۲۱
۲-۲. اوصاف و آثار اسناد.....	۲۱
۲-۲-۱. اعتبار اسناد رسمی.....	۲۱
۲-۲-۲. مسموع نبودن انکار و تردید در مقابل اسناد رسمی.....	۲۲
۲-۲-۳. لازم الاجرا بودن.....	۲۳
۳. اسناد لازم الاجرا و مصادیق آن.....	۲۴
۳-۱. مدلول تمامی اسناد رسمی راجع به دیون و دیگر اموال منقول.....	۲۴
۳-۲. کلیه اسناد رسمی راجع به معاملات املاک ثبت شده.....	۲۵
۳-۳. سند نکاحیه.....	۲۵
۳-۴. چک‌های صادره عهده بانک‌ها.....	۲۵
۳-۵. قراردادهای بانکی.....	۲۶
۳-۶. هزینه‌های مشترک آپارتمان.....	۲۷
۳-۷. دیگر موارد.....	۲۸
۴. شکایت از اقدامات اجرایی و عملیات مأمورین اجرا.....	۲۹
۴-۱. دعاوی ابطال اجراییه ثبتی.....	۳۲
۴-۲. مقایسه شکایت از دستور اجرا (دعوی ابطال اجراییه ثبتی) و شکایت از عملیات اجرایی.....	۳۲