

فهرست مطالب

- ۲۱- دیباچه
- ۲۳- سخن ناشر
- ۱- در خصوص خواسته مطالبه خسارت وارده به اتومبیل و اخت قیمت و خسارت تأخیر تأدیه، خواهان ردیف اول مالکیتی بر خودرو ندارد بنابراین قرار رد دعوا و در خصوص خواهان ردیف دوم با توجه به نظریه کارشناسی ارائه شده در پرونده کیفری که از ایراد اساسی مصون باقی مانده حکم به محکومیت خوانده صادر گردید. ۳۰
- ۲- در خصوص خسارت تأخیر با توجه به اینکه میالغ خواسته ناشی از برآورد خسارت ناشی از تصادف می‌باشد بنابراین از شمول خسارت تأخیر ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب امور مدنی خارج است. ۳۱
- ۳- تعیین وجه التزام به تعهدات پولی غیر قراردادهای بانکی برخلاف ماده ۵۲۲ قانون آ.د.م می‌باشد و قرارداد وجه التزام پولی از رأی وحدت رویه شماره ۸۰۵ خروج موضوعی دارد. ۳۲
- ۴- خواسته خسارت تأخیر خارج از مدت اصولی و عرفی در تعمیر اتومبیل از سوی نمایندگی با توجه به نظریه کارشناسی که خسارت وارده را منجزاً تصریح نموده است و از سویی دیگر دلیلی بر ورود خسارات دیگر ارائه نشده است همچنین خسارت تأخیر تأدیه صرفاً مربوط به این بوده و وجه محکوم به مشمول این نمی‌باشد لذا تحت شمول اصل برائت است. ۳۴
- ۵- مطالبه خسارت از بابت عدم انجام تعهدات قراردادی و تسبیب ورود خسارت به خواهان وارد و مؤثر نبوده و تقصیر خواندگان به اثبات نرسیده و

- متکی بر دلیل نمی‌باشد بلکه عدم انجام تعهد از سوی سازنده در موعد مقرر بین طرفین دلیل عدم انجام تعهدات خواندگان مطابق قرارداد مشارکت در ساخت موصوف دانسته شده است. _____ ۳۷
- ۶- دادگاه بدوی بدون آن که خواسته خواهان اصلی تغییر یافته باشد به تغییر خواسته وی به خواسته استرداد عین مبیع و خسارت قراردادی و خسارت دادرسی در صورت تعدر در تسلیم مبیع، الزام خواننده به استرداد بدل مبیع و خسارت تأخیر آن مبادرت ورزیده و نتیجتاً خارج از خواسته رأی داده است. _____ ۴۲
- ۷- در خصوص خسارت تأخیر نظر به اینکه منشأ مبلغ استخراج شده، مابه‌التفاوت مبیع سالم و معیوب می‌باشد که توسط کارشناس تعیین گردیده، بنابراین از عنوان دین مدنظر ماده ۵۲۲ قانون ا.د.م خروج موضوعی دارد. _____ ۴۶
- ۸- در خصوص خواسته مطالبه خسارت تأخیر لغایت اجرای حکم با توجه به ضوابط قانونی مرحله اجرا از جمله اعمال احتمالی لایحه منع توقیف، در شرایط فعلی خواسته‌ای ظنی و احتمالی بوده، بنابراین مستنداً به بند ۹ ماده ۸۴ قانون ا.د.م قرار رد دعوا صادر گردید. _____ ۴۷
- ۹- در خصوص مطالبه خسارت تأخیر تأدیه و ... در قواعد عمومی بیمان به شرایط و حدود اقدامات خارج از قرارداد ولی ناشی از قرارداد اشاره گردیده و عنوان (.. ناشی...) ذکر شده در ماده ۲۸ آیین‌نامه معاملات شهرداری ناظر بر همین موضوع می‌باشد. _____ ۴۹
- ۱۰- در خصوص مطالبه خسارت تأخیر تأدیه با توجه به قانون منع توقیف اموال منقول و غیرمنقول متعلق به شهرداری‌ها و پیش‌بینی فرجه قانونی یکساله از زمان قطعیت محکومیت طبق ضوابط قانونی، حکم بر بطلان دعوا صادر گردید. _____ ۵۰
- ۱۱- حکم به بطلان دعوی پرداخت خسارت تأخیر انجام تعهد طبق بند ۶-۷ ماده ۷ قرارداد به لحاظ عدم احراز استحقاق خواهان. _____ ۵۱
- ۱۲- مطالبه خسارت ناشی از تقصیر خواندگان و مطالبه خسارت عدم‌النفع ناشی از بلااستفاده بودن خودرو و خسارت توقیف خودرو. _____ ۵۴

- ۱۳- مطالبه خسارت به عمل آمده مستند به قرارداد نبوده و نیازمند تعیین مصداق خسارت از سوی زبان‌دیده و سپس تقویم آن و در نهایت اثبات رابطه سببیت خسارت به وجود آمده با عمل نامشروع خواندگان می‌باشد. ۵۶
- ۱۴- شرط زیاده در تعهدات پولی ربای قرضی محسوب و وجه التزام ماده ۲۳۰ قانون مدنی نیز ناظر به تعهدات غیرپولی است. ۵۸
- ۱۵- محکومیت خواننده به پرداخت اصل مبلغ دریافتی و خسارت تأخیر تأدیه مطابق میانگین شاخص تورم تغییر قیمت خودروهای داخلی و مونتاژ شده در بازار با استعلام از مراجع رسمی. ۶۷
- ۱۶- وجه التزام نامتعارف نامشروع است و با اجرای عدالت و منصفیت و اخلاق اسلامی ناهمگون و پذیرش آن خلاف و واجد منقضت شرعی و قابل تعدیل است. ۷۰
- ۱۷- چون موضوع تعهد برخلاف منطوق صریح قانون است، لذا توافقی لازم‌الوفاء نبوده و وجه التزام منتفی است. ۷۳
- ۱۸- در صورت اثبات مداخله متمهذکه یا نقش وی در تأخیر در ایفای تعهد، وی استحقاق مطالبه خسارت یا وجه التزام را نخواهد داشت. ۷۹
- ۱۹- دریافت وجه التزام قراردادی، ناظر بر تعهدات غیرپولی طرفین است و درخصوص تعهدات پولی، صرفاً خسارت تأخیر تأدیه قابل مطالبه است. لذا تعیین شرط در جهت پرداخت وجه التزام برای تعهدات پولی، شرطی نامشروع و باطل است و دعوی مرتبط با آن، قابلیت استماع در محاکم را ندارد. ۸۲
- ۲۰- چنانچه در عقد قرض مبلغی به‌عنوان خسارت تأخیر تأدیه تعیین شده باشد، شرط مذکور مغایرتی با شرع و مقررات قانونی ندارد و توافقی طرفین در مورد آن معتبر است. ۸۵
- ۲۱- موجر از تاریخ اتمام قرارداد اجاره تا زمان تودیع ودیعه، صرفاً مستحق دریافت اجرت‌المثل با جلب نظر کارشناس است و حق مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در تخلیه طبق توافقی طرفین را ندارد. ۸۸

- ۲۲- بطلان شرط غیرمقدور ناظر به موردی است که ناتوانی در اجرای شرط ناشی از وضع و طبیعت تعهد بوده و اجرای آن در توان هیچ‌کس نباشد و قادر نبودن متعهد به انجام و اجرای شرط، مانع از صدور حکم به پرداخت وجه التزام قراردادی توسط وی نیست. _____ ۹۱
- ۲۳- در صورتی که در قرارداد فی‌مابین طرفین وجه التزام قراردادی، در صورت عدم انجام تعهد از جانب متعهد و بدل از تعهد مزبور، پیش‌بینی شده باشد، متعهدله با دریافت خسارت قراردادی کامل بدل از تعهد، حقی در خصوص تعهد اصلی نخواهد داشت. _____ ۹۷
- ۲۴- دعوی فروشنده مبنی بر ابطال مبیعه‌نامه پذیرفته نمی‌شود و التزام آنان به پرداخت وجه التزام قراردادی در صورت تخلف از انجام تعهد به دلالت مستندات موجود ثابت است. _____ ۱۰۰
- ۲۵- دعوی در صورتی که تاریخ اجرای تعهد به تنظیم سند رسمی مصادف با روز جمعه و تعطیلی دفترخانه بوده و عملاً امکان اجرای تعهد از ناحیه هر دو طرف قرارداد متصور نباشد، صرف حضور فروشنده در فردای روز معهود که مورد توافق طرفین نبوده است، موجب حق برای فروشنده در جهت اعمال حق فسخ نیست. _____ ۱۰۶
- ۲۶- چنانچه تعهدات طرفین متقابل بوده (تحويل مبیع و پرداخت ثمن) و یکی از طرفین، دلیلی که حکایت از انجام تعهد داشته باشد را ارائه ننماید، نمی‌تواند طرف مقابل را ملزم به انجام تعهد نماید و یا خسارت وجه التزام را مطالبه کند. _____ ۱۰۹
- ۲۷- در مطالبه خسارت تأخیر در انجام تعهدات متقابل، صرف حضور خریدار در دفتر اسناد رسمی بدون انجام تعهد قراردادی (پرداخت ثمن) کافی نبوده و باید دلیل مبنی بر پرداخت ثمن (الباقی ثمن به صورت چک تضمین شده یا وجه نقد) ارائه دهد. _____ ۱۱۱

فهرست ۵

- ۲۸- چنانچه برای تضمین پرداخت به موقع ودیعه اجاره از سوی موجر، وجهی به صورت روزانه به عنوان خسارت قراردادی تعیین شده باشد این توافق به لحاظ غیرمشروع و ربوی بودن، باطل است. ۱۱۲
- ۲۹- در صورت تعیین وجه التزام روزانه برای تأخیر در تخلیه عین مستأجره، صرفاً همان وجه التزام قابل مطالبه است نه اجرت‌المثل. ۱۱۷
- ۳۰- در صورت توافق طرفین راجع به خسارت ناشی از عدم ایفای تعهد، مطالبه همزمان اجرت‌المثل ایام تصرف و وجه التزام ناشی از تأخیر تحویل مبیع قابل جمع نیست. ۱۱۹
- ۳۱- اگر فروشنده در موعد مقرر برای تنظیم سند حاضر نگردد، ارسال اظهارنامه از سوی فروشنده جهت حضور به تاریخ جدید، موجب اسقاط حق طرف مقابل در مطالبه خسارت قراردادی تا روز تنظیم سند نیست. ۱۲۲
- ۳۲- متعهدله در صورتی استحقاق اعمال ضمانت اجرای نفی تعهد و دریافت وجه التزام آن را دارد که خود در مهلت‌های مقرر به اجرای تعهدات متقابل آن اقدام نموده باشد؛ والا موجبی برای محکومیت متعهد به پرداخت وجه التزام فراهم نیست. ۱۲۷
- ۳۳- در صورت عدم تحقق شرایط مطالبه وجه التزام در زمان طرح دعوی و قابلیت تحقق آن در آینده، صدور حکم به بطلان دعوی صحیح نیست و دعوی باید به موجب قرار، رد شود. ۱۲۹
- ۳۴- در دعوی مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در تحویل مبیع، میزان محکوم به (وجه التزام)، با توجه به قاعده فقهی لایجنتی الجانی علی اکثر من نفسه، تا سلف معادل ثمن معامله قابل پذیرش بوده و خریدار نمی‌تواند خسارت سزاد بر آن را مطالبه کند. ۱۳۳
- ۳۵- در اگر طرفین قرارداد اجاره، برای هرروز تأخیر در تخلیه عین مستأجره، مبلغ معینی خسارت تعیین کرده باشند، مستأجر صرفاً مکلف به پرداخت همان خسارت می‌باشد و محکومیت مضاعف وی به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف بعد از انقضاء مدت اجاره، فاقد وجهات قانونی است. ۱۳۶

- ۳۶- در فرض پیش بینی خسارت قراردادی (وجه التزام) تأخیر در انجام تعهد (تخلیه) در موعد معین، مطالبه اجرت المثل ایام تصرف علاوه بر وجه التزام مسموع نخواهد بود. _____ ۱۳۸
- ۳۷- محکومیت شخص به پرداخت وجه التزام قراردادی، منوط به اثبات تقصیر متعهد در عدم ایفای تعهدات قراردادی است. _____ ۱۴۱
- ۳۸- اگر در قرارداد فروش منزل، برای عدم تحویل پارکینگ و اتباری، وجه التزام تعیین شده باشد، خریدار، صرفاً، مستحق دریافت وجه التزام است و نمی‌تواند علاوه بر آن، اجرت‌المثل ایام تصرف را نیز مطالبه کند. _____ ۱۴۵
- ۳۹- هرگاه طرفین عقد انتقال مال غیرمنقول ملزم به حضور در دفترخانه اسناد رسمی جهت تنظیم سند رسمی انتقال شده و برای تخلف از تعهد وجه التزامی تعیین نمایند اما هردو تعهد را انجام ندهند هیچ‌یک مستحق مطالبه وجه التزام از دیگری نیستند. _____ ۱۴۷
- ۴۰- هرگاه اگر خواسته، مطالبه‌ی روزانه- ریال وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد باشد و مبلغ مورد مطالبه به میزان ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شود محکمه تکلیف دارد تا همین اندازه حکم صادر کند نه بیشتر. _____ ۱۵۱
- ۴۱- صرف مطالبه خسارت قراردادی توجیه قانونی ندارد و با تمدید مدت قرارداد شروط ضمن عقد نخست که ناظر به مدت قرارداد و آثار تخلف از آن هستند منتفی می‌شوند مگر آنکه برخلاف آن تراضی گردد. _____ ۱۵۷
- ۴۲- با وجود مسئولیت قراردادی، موجبی جهت تمسک به مسئولیت غیرقراردادی وجود ندارد. بنابراین نمی‌توان برای یک خسارت، به دو جهت مطالبه خسارت نمود؛ یکی وجه التزام به استناد قرارداد و دیگری وضع ید و استیفاء منفعت به عنوان الزامات غیرقراردادی. _____ ۱۵۹
- ۴۳- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از وجه التزام ناشی از عدم ایفاء تعهد، مغایر موازین شرعی و مقررات قانونی است. _____ ۱۶۴
- ۴۴- استفاده از آثار فسخ با توجه به ضرورت استحکام معاملات و جلوگیری از خروج مرجع و سوءاستفاده متعاملین، منوط به تأیید فسخ از سوی محکمه

فهرست _____ ۲

- قبل از طرح دعوی مطالبه وجه التزام قراردادی (خسارت ناشی از عدم ایفای تعهد) است. ۱۷۰
- ۴۵- چنانچه در قراردادی شرط شود که فسخ‌کننده باید مبلغی را به‌عنوان وجه التزام به طرف دیگر پرداخت نماید، وجه التزام برای خیار شرط مقرر شده است. ۱۷۳
- ۴۶- در صورت توافق طرفین قرارداد بر تعدید زمان ایفای تعهد، تبدیل تعهد رخ داده و مطالبه وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد سابق مسموع نخواهد بود. ۱۷۵
- ۴۷- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در صورت پیش‌بینی وجه التزام فاقد مبنای قانونی و برخلاف عدالت و انصاف قضایی است. ۱۸۰
- ۴۸- متمه‌دله فقط وقتی می‌تواند وجه التزام را مطالبه کند که خود نیز به تعهدات قراردادی عمل کرده باشد. ۱۸۲
- ۴۹- پرداخت خسارت تأخیر در انجام تعهد با انجام اصل تعهد (برای مثال تحویل آپارتمان) قابل جمع است. ۱۸۴
- ۵۰- مراجعه به داور جهت حل اختلاف از قواعد تکمیلی است و افزاینه دعوا توسط یکی از طرفین و پاسخ طرف مقابل به‌منزله عدول عملی از شرط داوری است و دادگاه صلاحیت رسیدگی به دعوی پرداخت وجه التزام قراردادی را دارد. ۱۸۷
- ۵۱- اگرچه تشخیص و انتخاب اینکه تأدیه بابت کدام دین است، با مدیون بوده اما ملاک تشخیص و انتخاب مدیون، زمان پرداخت دین است، نه پس از آن بنابراین دادگاه می‌تواند براساس قرائن، دین مرتبط با پرداخت را تشخیص دهد. ۱۸۹
- ۵۲- بعد از تحقق حق فسخ برای فروشنده، اقدام وی در طرح دعوی مطالبه وجه چک ناشی از معامله و مطالبه وجه التزام قراردادی مسبب آن است که خیار خود را اسقاط نموده و التزام خود به بیع را ابراز نموده است. ۱۹۱

۵۲- مطابق رویه مراجع قضایی و دکترین حقوقی، تعهدات طرفین در عقود معاوضی مانند بیع در مقابل یکدیگر قرار داشته و تعهدات طرفین هم‌سنگ و هم‌تراز است و صرفاً با ایفاء تعهد از سوی یک طرف و تخلف طرف دیگر، ایفاء‌کننده تعهد، امکان استفاده از خسارت قراردادی و وجه التزام را خواهد

داشت. ۱۹۴

۵۴- صرف قرار دادن وجه التزام به معنی اعطای حق فسخ یا انصراف ذی‌نفع

از تعهد اصلی نخواهد بود. ۲۰۱

۵۵- مطالبه خسارت از خسارت در حقوق ایران پذیرفته نیست. بنابراین

خسارت تأخیر تأدیه وجه التزام قراردادی را نمی‌توان مطالبه کرد. ۲۰۴

۵۶- دعوای مطالبه وجه التزام در عقد اجاره باید به همراه دعوای التزام به

ایفاء تعهدات قراردادی طرح شود. در غیر این صورت قابلیت استماع را

نخواهد داشت. ۲۰۶

۵۷- خریدار در صورتی می‌تواند به عنوان خسارت تأخیر تحویل مبیع، وجه

التزام موجود در قرارداد را مطالبه کند که تعهدات قراردادی خود را به موقع

انجام داده باشد. ۲۰۸

۵۸- بدهکار متعهد شده است بدهی خود را از شهریور ماه تا اسفند ماه

بپردازد و لذا خسارت تأخیر تأدیه از همان تاریخ تعلق می‌گیرد. ۲۱۱

۵۹- الزام به تحویل و تسلیم آپارتمان مورد معامله و پرداخت خسارت تأخیر

در تحویل مسموع بوده و موضوع متصرف از مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت است. ۲۱۲

۶۰- در تاریخ تقدیم دادخواست، دادنامه قطعیت نیافته و چون استحقاق

نسبت به اصل دین مسجل نبوده لذا پرداخت خسارت تأخیر تأدیه چنین

دینی نیز قابل پذیرش نیست و دادنامه بدوی نقض می‌شود. ۲۱۳

۶۱- اگر خسارت تأخیر تأدیه برای سال‌های مختلف باشد، خسارت هر سال

باید طبق شاخص همان سال و به صورت جداگانه محاسبه و مجموع آنها

مورد حکم قرار گیرد - خسارت تأخیر تأدیه ضمن دعوی اصلی قابل مطالبه

است. ۲۱۵

فهرست _____ ش

- ۶۲- پرداخت خسارت قراردادی در حق خواهان متوقف بر انجام تعهد وی
 مبنی بر همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله در دفترخانه است. ۲۱۸
- ۶۳- خسارت قراردادی تأخیر در تحویل آپارتمان‌های موضوع قرارداد عادی
 مشارکت قابل مطالبه می‌باشد. ۲۱۹
- ۶۴- خسارت تأخیر تأدیه به دلیل عدم وجود شرایط مقرر در ماده ۵۲۲ رأی
 قطعی شعبه ۸. ۲۲۰
- ۶۵- چک وعده‌دار بوده و مشمول تبصره الحاقی به ماده دو قانون اصلاح
 موادی از قانون صدور چک نیست لذا خسارت تأخیر تأدیه تعلق نمی‌گیرد. ۲۲۲
- ۶۶- علت عدم تحویل دستگاه، عدم تأدیه الباقی ثمن توسط خریدار بوده، لذا
 فروشنده با داشتن حق حبسی تا تأدیه کلیه ثمن از تحویل دستگاه خودداری
 کرده و خسارت تأخیر در تحویل مبیع قابل مطالبه نیست. ۲۲۴
- ۶۷- تخلف از انجام تعهد به واسطه علت خارجی بوده و وجه التزام قابل
 مطالبه نیست. ۲۲۶
- ۶۸- اعتراض به قرار رد دعوی مطالبه خسارت تأخیر تأدیه وارد و موجه است. ۲۲۸
- ۶۹- پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سر رسید وجوه و تسهیلات
 دریافتی. ۲۳۱
- ۷۰- خسارت تأخیر تأدیه که مربوط به دستمزد عملیات ساختمانی است،
 فاقد شرایط قانونی بوده، لذا قابل مطالبه نیست. ۲۳۲
- ۷۱- تجدیدنظر خواهان به تعهد خود چه برای سند وکالت یا سند رسمی
 عمل ننموده‌اند بنابراین حکم به پرداخت وجه التزام عدم حضور صادر گردید. ۲۳۳
- ۷۲- طرفین به طور ضمنی به تمدید قرارداد اجاره تراضی نموده‌اند و حکم
 دادگاه بدوی در مورد وجه التزام تأخیر در تخلیه مورد اجاره به میزان روزانه
 یکصد هزار ریال نفی می‌شود. ۲۳۶
- ۷۳- مجهول بودن زمان پرداخت خسارت تأخیر تأدیه نه با نص قانون
 همخوانی دارد و نه توجیه منطقی و حقوقی دارد. ۲۳۸



استشارات دادگاهان دادگاه

ص _____ رویه قضایی محاکم قضایی استان تهران

- ۷۴- عدم ایفاء تعهدات قراردادی مبنی بر تحویل مورد معامله از موجبات مطالبه اجرت‌المثل نبوده و در صورت اثبات تخلف، ذی‌نفع می‌تواند خسارت تأخیر در اجرای تعهد را بخواهد. _____ ۲۴۰
- ۷۵- خسارت ناشی از تأخیر در انجام تعهد - علت عدم صدور گواهی پایان کار از سوی شهرداری فقط استفاده اداری از واحد آپارتمانی خریداری شده نبوده بلکه تخلفات مهم ساختمانی در کل واحدها می‌باشد و این امر نمی‌تواند موجب رفع مسئولیت قراردادی باشد. _____ ۲۴۲
- ۷۶- خسارت مطالبه خسارت تأخیر تأدیه نسبت به استرداد مبلغ ودیعه مورد اجاره. _____ ۲۴۳
- ۷۷- با احراز آمادگی خواننده به پرداخت تنمه ثمن معامله و تنظیم سند رسمی ملک در تاریخ ابلاغ اظهارنامه، محکومیت وی به پرداخت وجه التزام برخلاف مفاد قرارداد و مغایر با مقررات قانونی است. _____ ۲۴۵
- ۷۸- بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان هیچ‌گونه مغایرتی با حق پیمانکار برای مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در تحویل محل انجام کار ندارد. _____ ۲۴۶
- ۷۹- خسارت تأخیر تأدیه در دعاوی که موضوع آن دین و از نوع وجه رایج باشد مورد حکم قرار می‌گیرد و ارزش را شامل نمی‌شود. _____ ۲۴۷
- ۸۰- تسری امتیازات خاص بانک‌ها به مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز در خصوص مینای خسارت تأخیر تأدیه _____ ۲۵۰
- ۸۱- ضمانت ضامن با توجه به تعهدنامه‌های داده شده شامل خسارت تأخیر تأدیه مندرج در قرارداد نیز می‌باشد. _____ ۲۵۲
- ۸۲- مطالبه خسارت تأخیر در تحویل مبیع جزء خواسته نبوده که خواهان بتواند خواسته خود را کم نموده و به آن خواسته بسنده نماید بلکه خواسته جدیدی بوده که قابلیت استماع نداشته است. _____ ۲۵۳
- ۸۳- حکم به پرداخت خسارت تأخیر تحویل از تاریخ تقدیم دادخواست به بعد قانونی نیست زیرا دادگاه نمی‌تواند به بیش از آنچه خواهان در زمان تقدیم دادخواست مستحق دریافت آن بوده حکم بدهد. _____ ۲۵۵

فهرست _____ شی

- ۸۴- خواننده محکوم است خسارت تأخیر تأدیه را از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت تا روز اجرای حکم پرداخت نماید. _____ ۲۵۶
- ۸۵- حکم به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ دادخواست بدوی تا زمان اجرا و وصول محکوم به. _____ ۲۵۸
- ۸۶- پرداخت خسارت تأخیر در تسلیم مورد معامله فقط نسبت به متعاملین و قائم مقام قانون آنها مؤثر است. _____ ۲۵۹
- ۸۷- خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ابلاغ اظهارنامه منتهی بر مطالبه وجه محاسبه می‌شود. _____ ۲۶۰
- ۸۸- احتساب خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ صدور فاکتور. _____ ۲۶۱
- ۸۹- گواهی دفترخانه حکایتی از اینکه خریدار تنه ثمن را در تاریخ مذکور همراه داشته و آن را به رؤیت سردفتر رسانیده و در حضور او ایالتی ثمن شمارش شده است ندارد بنابراین شرط مقرر در قرارداد محقق نگردیده بنابراین خریدار مجاز به مطالبه خسارت تأخیر در انجام تعهد نیست. _____ ۲۶۲
- ۹۰- عدم انجام تعهد از سوی تجدیدنظر خواننده به واسطه عدم دسترسی به اصل سند مالکیت به علت به سرقت رفتن مدارک بوده است. بنابراین بطلان خواسته خسارت ناشی از عدم انجام تعهد تأیید گردید. _____ ۲۶۴
- ۹۱- خسارات وارده به انومبیل از نوع دین نبوده و لذا خسارت تأخیر تأدیه تعلق نمی‌گیرد. _____ ۲۶۶
- ۹۲- خسارت حکم به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از زمان واخواست تا زمان وصول دین. _____ ۲۶۷
- ۹۳- طبق تعهدنامه، وزارت فرهنگ و آموزش عالی فقط حق دارد مبلغ قید شده در سند را مطالبه نماید نه مطالبه خسارت. _____ ۲۶۸
- ۹۴- تجدیدنظر خوانندگان مذکور به شرح سفته‌های مدرکيه و قرارداد -فروش اسفاسلی در تاریخ ۷۷/۱۱/۲۰ پرداخت خسارت تأخیر سفته‌ها را به مآخذ ۲۲ فرد از نظر تضامنی تعهد کرده‌اند. _____ ۲۶۹

- ۹۵- اصل مدیونیت محکوم علیه ثابت و مورد حکم قرار گرفته است و طبعاً مطابق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی باید خسارت تأخیر تأدیه نیز مورد حکم قرار گیرد. ۲۷۰
- ۹۶- خواهان در صورتی می‌تواند خسارت ناشی از عدم انجام تعهد را مطالبه نماید که به علت تقصیر خواننده نسبت به ادای حق یا امتناع از آن خسارت به وی وارده شده یا بشود. ۲۷۲
- ۹۷- تخلیه و تحویل مبیع مستلزم پرداخت بخشی از ثمن بوده و با عدم پرداخت آن خریدار حق مطالبه خسارت و وجه التزام قراردادی را ندارد. ۲۷۳
- ۹۸- احتساب خسارت تأخیر تأدیه قراردادی بر مبنای دوازده درصد در سال. ۲۷۶
- ۹۹- خسارت تأخیر تأدیه می‌بایستی از تاریخ سررسید چک‌ها تا زمان پرداخت وجه آنها طبق شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه شود. ۲۷۷
- ۱۰۰- خسارت تأخیر در انجام تعهد بر مبنای قرارداد طرفین قابل مطالبه است. ۲۸۰
- ۱۰۱- مطالبه قیمت و خسارت تأخیر تأدیه املاکی که به وکالت از طرف مالک به فروش رسیده‌اند. ۲۸۱
- ۱۰۲- اصل بر این است که مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تقدیم دادخواست است. ۲۸۲
- ۱۰۳- برای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه، تحقق شرایط ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی لازم است. ۲۸۴
- ۱۰۴- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بابت وجوه اضافه دریافتی حق‌الثبت سند رسمی دین نیست و ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی برای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه وجود ندارد. ۲۸۵
- ۱۰۵- رأی به پرداخت خسارت عدم حضور در دفترخانه زیرا خواننده دلیلی مبنی بر حدوث موانع غیرمترقبه به دادگاه ارائه نکرده است. ۲۸۷
- ۱۰۶- مطالبه خسارت قراردادی ناشی از عدم انجام تعهد. ۲۸۸

لهبرست ۵

- ۱۰۷- شرایط قانونی پرداخت خسارت تأخیر تأدیه فراهم نیست. ۲۹۱
- ۱۰۸- خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سررسید اقساط الی بوم الوسول به مأخذ ۲۵ درصد در سال محاسبه می‌گردد. ۲۹۳
- ۱۰۹- خسارت حکم به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه سالیانه معادل ۲۳ درصد طبق قرارداد با مؤسسه اعتباری. ۲۹۴
- ۱۱۰- مسئولیت تضامنی مدیرعامل در پرداخت خسارت نیاز به تصریح دارد. ۲۹۵
- ۱۱۱- دعوی تحویل مبیع و مطالبه خسارت عدم ایفای تعهد توجیهی به وکیل نداشته و باید علیه اصیل مطرح شود. ۲۹۷
- ۱۱۲- اساساً اراده طرفین دعوی بیاتکر توافق در پرداخت خسارت تأخیر روزانه به میزان مندرج در مبایعه‌نامه نیوده و صحت انظهاارت مهرر مبایعه‌نامه مبنی بر انشایه در نگارش مبلغ مؤید غیرمتعارف بودن رقم مندرج در قرارداد است و نیز صدور حکم به بیش از مبلغ تفویم شده وجاهت قانونی ندارد. ۳۹۹
- ۱۱۳- در مواردی که دعوی ناشی از قرارداد بوده و دادگاه به مفاد صریح سند، معنای دیگری غیر از معنای مورد نظر طرفین داده باشد، رأی صادر شده در آن خصوص نقض می‌گردد محکوم به نوعی خسارت بوده و خسارت تأخیر تأدیه تعلق نمی‌گیرد. ۳۰۱
- ۱۱۴- خسارت تأخیر تأدیه به وجه رایج تعلق می‌گیرد و بیورو وجه رایج در این کشور نیست. ۳۰۳
- ۱۱۵- بانک‌ها حق دارند خسارت تأخیر تأدیه را بر مبنای نرخ‌سی که در قرارداد با مشتری ذکر شده مطالبه نمایند. ۳۰۳
- ۱۱۶- خسارت مورد مطالبه بابت تأخیر در ایفای تعهد فقط تا زمان تقدیم دادخواست که دین مستقر شده قابل استماع است. ۳۰۴
- ۱۱۷- حکم بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ ودیعه و وجه التزام تأخیر تعیین شده در قرارداد. ۳۰۶
- ۱۱۸- خسارت تأخیر تأدیه ناظر به دین به مفهوم اخص آن است و سایر روابط حقوقی متعاهدین یا ضمانات قهری را شامل نمی‌شود. ۳۰۸

- ۱۱۹- تفسیر اراده طرفین در قرارداد مؤخر مبنی بر تعهد به پرداخت خسارت عدم ایفای تعهد توسط ضامین. _____ ۳۰۹
- ۱۲۰- شمول مقررات ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی منوط به معین بودن تاریخ سر رسید است. _____ ۳۱۰
- ۱۲۱- تعیین خسارت تأخیر تأدیه نیازی به جلب نظر کارشناس ندارد و براساس نرخ تورم بانکی قابل محاسبه است. _____ ۳۱۱
- ۱۲۲- صرف تأخیر در تنظیم سند و تحویل مبیع دلالت ظاهری در قصور متعهدعلیه دارد نه متعهدله، مگر اینکه متعهد خلاف آن را ثابت نماید. _____ ۳۱۲
- ۱۲۳- عدم انجام تعهد دایر بر تنظیم سند رسمی انتقال خارج از اراده و اختیار بوده و متخلف از جهت پرداخت خسارت مسئولیت ندارد. _____ ۳۱۳
- ۱۲۴- صرف حضور در دفترخانه و عدم پرداخت ثمن هرچند که به ادعای تدلیس و وقفی بودن ملک باشد، رافع مسئولیت خریدار در پرداخت خسارت نیست. _____ ۳۱۵
- ۱۲۵- موکل هیچ اختیاری در به عهده گرفتن تعهداتی مانند تأخیر در تحویل یا تأخیر در تنظیم سند رسمی و سایر تعهداتی که بنگاه‌های املاک در نوشته‌هایی به صورت چاپی و یکسان برای کلیه متعاملین در نظر می‌گیرند به وکیل اعطا نکرده است و قابل مطالبه نیست. _____ ۳۱۷
- ۱۲۶- دعوی مطالبه خسارت تأخیر تأدیه دعوی مستقلی محسوب و رسیدگی به آن در صلاحیت دادگاه محل اقامت خواننده است نه دادگاه صادرکننده رأی اصلی. _____ ۳۱۹
- ۱۲۷- گواهی دفترخانه مشعر به عدم حضور هر دو طرف معامله بوده و این امر موجب سقوط حق آنان در مراجعه به یکدیگر برای مطالبه خسارت می‌گردد. _____ ۳۲۰
- ۱۲۸- دین مطالبه نشده و لذا مطالبه خسارت تأخیر تأدیه مردود می‌باشد. _____ ۳۲۲

فهرست _____ غ

- ۱۲۹- طلبکار باید دین خود را مطالبه کرده باشد و تاریخ مطالبه چنانچه با تاریخ سررسید چک که معمولاً مفارن هم است یکی باشد خسارت از تاریخ سررسید والا از تاریخ مطالبه قابل محاسبه است. _____ ۳۲۳
- ۱۳۰- ملاک پرداخت خسارت از تاریخ توافق جدید است نه اینکه خسارت سابق به قوت خود باقی باشد. _____ ۳۲۵
- ۱۳۱- در قرارداد شرطی برای جبران خسارت عدم تحویل به موقع آپارتمان قید نشده است. _____ ۳۲۷
- ۱۳۲- وجه التزام تأخیر در تحویل آپارتمان‌های احدائی. _____ ۳۲۹
- ۱۳۳- قابلیت مطالبه خسارت تأخیر در تخلیه و تحویل مبیع. _____ ۳۳۰
- ۱۳۴- التزام به تسلیم مبیع و وجه التزام ناشی از تأخیر در تحویل مبیع. _____ ۳۳۲
- ۱۳۵- تخلف از تخلیه و تحویل مبیع در موعد مقرر ثابت و محرز بوده و حکم به پرداخت وجه التزام مقرر در قرارداد از قرار روزانه صد هزار ریال صادر گردید. _____ ۳۳۳
- ۱۳۶- شرایط جدید در مورد اجرای تعهدات طرفین برقرار شده که ناسخ توافق قبلی بوده لذا خسارت تأخیر در انجام تعهد عملیات ساختمان قابل مطالبه نیست. _____ ۳۳۴
- ۱۳۷- تجدیدنظر خواه از تحویل آپارتمان مورد توافقی امتناع نموده و تجدیدنظر خوانده نیز به طور قانونی و به موجب تعهدات قراردادی مستحق دریافت خسارت پیش‌بینی شده مورد توافق و نیز تحویل مورد معامله بوده است. _____ ۳۳۶
- ۱۳۸- محکوم نمودن بایع به استرداد قریب به نیمی از ثمن معامله با توجه به افزایش قیمت‌ها در رابطه با شرطی که به منظور تحکیم قرارداد در نظر گرفته شده است برخلاف انصاف قضایی است. _____ ۳۳۸
- ۱۳۹- مطالبه خسارت تأخیر تحویل مبیع به استناد مبایعه‌نامه. _____ ۳۳۹

د. _____ رویه قضایی محاکم قضایی استان تهران

۱۴۰- اگر در ضمن معامله شرط شده باشد که متخلف در صورت تخلف
مبلغی به عنوان خسارت تأدیه نماید در این صورت حاکم نمی‌تواند متعهد را

به بیشتر یا کمتر از آن محکوم نماید. _____ ۳۴۱

۱۴۱- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه، مستلزم تقدیم دادخواست نیست مگر

اینکه مستقلاً یا بعد از ختم دادرسی مطرح شود. _____ ۳۴۲

۱۴۲- ضمانت از پرداخت خسارت تأخیر تأدیه قانونی بوده و نمی‌توان گفت

که چون سبب خسارت تأخیر تأدیه ایجاد نشده لذا چنین ضمانتی باطل

است. _____ ۳۴۴