

فهرست مطالب

مقدمه	۱۱
مبحث اول: لزوم بیمه نمودن کارکنان و جایگاه قراردادهای پیمانکاری در این زمینه	۱۳
مبحث دوم: ماهیت و چیستی قراردادهای پیمانکاری در قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی	۱۶
مبحث سوم: تکالیف کارفرمایان در قراردادهای پیمانکاری	۱۹
مبحث چهارم: سازمان‌ها و نهادهای مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی	۲۵
مبحث پنجم: فرایند کلی انجام کار در قراردادهای پیمانکاری	۲۷
مبحث ششم: چگونگی کشف قراردادهای پیمانکاری از سوی سازمان تأمین اجتماعی در مواقعی که قرارداد در زمان انعقاد قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی اعلام نگردیده باشد	۳۳
مبحث هفتم: آثار و تبعات عدم ارسال قراردادهای پیمانکاری برای کارفرما و پیمانکار	۳۶
مبحث هشتم: انواع قراردادهای پیمانکاری و ضرایب آنها	۳۹
مبحث نهم: فهرست بهاء	۴۴
مبحث دهم: مسئولیت پرداخت حق بیمه در قراردادهای پیمانکاری	۴۷
مبحث یازدهم: فرایندهای کاری در قراردادهای پیمانکاری عمرانی و تفاوت آن با قراردادهای غیرعمرانی	۴۹
مبحث دوازدهم: متولی تعیین ضرایب پیمانکاری	۵۳
مبحث سیزدهم: ضرایب پیمانکاری در قراردادهای غیرعمرانی	۵۵
مبحث چهاردهم: توافق در خصوص پرداخت حق بیمه توسط کارفرما در قراردادهای پیمانکاری	۵۹
مبحث پانزدهم: نحوه تأمین مصالح و ضرایب پیمانکاری	۶۱
مبحث شانزدهم: تخفیفات در ضرایب پیمانکاری	۶۴
مبحث هفدهم: ضرایب پیمانکاری در مواردی که پیمانکار مشمول قانون خاص حمایتی غیر از تأمین اجتماعی است	۶۸
مبحث هجدهم: پیمان‌های فرعی	۷۰

۷۳.....	بحث نوزدهم: قراردادهای پیمانکاری ارزی
۷۵.....	مبحث بیستم: موارد خاص قراردادهای پیمانکاری غیرعمرانی
۷۸.....	مبحث بیست و یکم: قراردادهای پیمانکاری دارای کارگاه ثابت
۸۲.....	مبحث بیست و دوم: قراردادهای پیمانکاری "خرید و فروش"
۸۶.....	مبحث بیست و سوم: قراردادهای گازرسانی
۸۸.....	مبحث بیست و چهارم: قراردادهای خدمات شهری و نگهداری فضای سبز
۸۹.....	مبحث بیست و پنجم: قراردادهای طراحی و ساخت نرم افزار و ارائه خدمات رایانه‌ای (فناوری اطلاعات و ارتباطات IT)
۹۶.....	مبحث بیست و ششم: قراردادهای نظیفات ساختمان‌های اداری، تجاری، بیمارستانها، مراکز آموزشی و... نگهداری تاسیسات و محوطه آنها
۹۷.....	مبحث بیست و هفتم: قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی
۱۰۱.....	مبحث بیست و هشتم: قراردادهای حسابرسی
۱۰۳.....	مبحث بیست و نهم: قراردادهای پروژه‌های ساخت و راه‌اندازی تصفیه‌خانه‌ها و تلمبه‌خانه‌های آب و فاضلاب
۱۰۴.....	مبحث سی ام: قراردادهای کلید در دست پروژه‌های انتقال نیرو و برق رسانی
۱۰۷.....	مبحث سی و یکم: قراردادهای مشاوره مدیریت
۱۱۱.....	مبحث سی و دوم: قراردادهای حمل و نقل ریلی
۱۱۲.....	مبحث سی و سوم: قراردادهای پیمانکاری در معادن خاص
۱۱۴.....	مبحث سی و چهارم: قراردادهای پیمانکاری حمل و نقل مواد نفتی
۱۱۵.....	مبحث سی و پنجم: قراردادهای پیمانکاری و شرکت‌های دانش بنیان
۱۱۷.....	مبحث سی و ششم: قراردادهای پیمانکاری انفرادی
۱۲۰.....	مبحث سی و هفتم: قراردادهای مصادیق ماده ۴۷ قانون تأمین اجتماعی (مفصاحساب‌های بدون وجه)
۱۲۲.....	مبحث سی و هشتم: قراردادهای شرکت‌های تأمین سرمایه
۱۲۳.....	مبحث سی و نهم: قراردادهای شرکت‌های کارگزاری بورس

- ۱۲۴.....مبحث چهلیم: قراردادهای هواپیمایی و بالگردی
- ۱۲۵.....مبحث چهل و یکم: قراردادهای فروش محصولات با نمایندگی‌های مجاز فروش و خدمات پس از فروش
- ۱۲۶.....مبحث چهل و دوم: قراردادهای موسسات فرهنگی، انتشارات و تبلیغات در مجلات و فضاهای مجازی
- ۱۲۷.....مبحث چهل و سوم: قراردادهای قراردادهای کلید در دست PC و EPC در پروژه‌های مخابراتی شرکت‌های مخابرات و ارتباطات سیار
- ۱۲۹.....مبحث چهل و چهارم: قراردادهای بازاریابی و جذب پیام‌های بازرگانی
- ۱۳۰.....مبحث چهل و پنجم: قراردادهای اجاره فضا و ارائه خدمات تبلیغاتی
- ۱۳۱.....مبحث چهل و ششم: قراردادهای خدمات دریایی و خن کاری در بنادر
- ۱۳۲.....مبحث چهل و هفتم: قراردادهای اجرایی ژئوتکنیک
- ۱۳۳.....مبحث چهل و هشتم: وظایف پیمانکاران در قراردادهای پیمانکاری
- ۱۳۵.....مبحث چهل و نهم: وظایف سازمان تأمین اجتماعی در قراردادهای پیمانکاری
- ۱۳۷.....مبحث پنجاهام: حالات مختلف میان میزان حق بیمه بر مبنای لیست‌های ارسالی کارفرما و میزان حق بیمه مقرر شده برای پیمان‌ها، و شرایط صدور مفاصا حساب
- ۱۳۹.....مبحث پنجاه و یکم: اجرای تعهد موضوع پیمان در خارج از کشور
- ۱۴۲.....مبحث پنجاه و دوم: پیمانکاران خارجی
- ۱۴۴.....مبحث پنجاه و سوم: مرجع دریافت حق بیمه
- ۱۴۶.....مبحث پنجاه و چهارم: انجام کار توسط کنسرسیوم
- ۱۴۸.....مبحث پنجاه و پنجم: جرائم عدم ارسال لیست و پرداخت حق بیمه در قراردادهای پیمانکاری
- ۱۵۱.....مبحث پنجاه و ششم: اعتراض پیمانکاران به جرائم قراردادهای پیمانکاری
- ۱۵۶.....مبحث پنجاه و هفتم: تقسیط بدهی قراردادهای پیمانکاری
- ۱۵۷.....مبحث پنجاه و هشتم: وصول مطالبات سازمان تأمین اجتماعی در قراردادهای پیمانکاری
- ۱۵۹.....مبحث پنجاه و نهم: قراردادهای پیمانکاری حمل و نقل بار و کالای بین شهری و جابجایی مسافر بین شهری و درون شهری

- مبحث شصت‌ام: نحوه احتساب حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای غیرعمرانی خدمات مشاور ۱۶۱
- مبحث شصت و یکم: اشتباهات رایج در قراردادهای پیمانکاری و برخی نکات کاربردی در این زمینه ۱۶۳
۱. عدم درک ماهیت و چیستی قراردادهای پیمانکاری ۱۶۳
۲. عدم اعلام قرارداد منعقد به سازمان تأمین اجتماعی ۱۶۳
۳. عدم نگهداشت تضامین ۱۶۴
۴. عدم تلاش برای آزاد سازی تضامین (۵٪ مبلغ قرارداد) ۱۶۴
۵. عدم تعیین صحیح قسط آخر ۱۶۴
۶. عدم اعلام تغییرات قرارداد طی دوره زمانی اجرای پروژه ۱۶۵
۷. عدم اعلام خاتمه قرارداد ۱۶۵
۸. عدم اعلام تحویل مفاصا حساب توسط پیمانکار ۱۶۵
۹. تشخیص ناصحیح شمولیت دستگاه‌های مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶۶
۱۰. عدم تلاش جهت تشخیص نوع قرارداد (عمرانی و غیرعمرانی بودن قراردادها، دستی و مکانیکی بودن قراردادها) .. ۱۶۶
۱۱. نحوه برخورد با مصالح در قوانین و مقررات پیمانکاری تأمین اجتماعی ۱۶۷
۱۲. پیمان فرعی ۱۶۷
۱۳. عدم توجه و استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای پیمانکاری ۱۶۷
۱۴. قراردادهای ارزی ۱۶۸
۱۵. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای پیمانکاری در کارگاه‌های ثابت ۱۶۸
۱۶. توافق در خصوص پرداخت حق بیمه توسط کارفرما در قراردادهای پیمانکاری ۱۶۹
۱۷. تنظیم نادرست قراردادهای خرید و فروش ۱۶۹
۱۸. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای فناوری اطلاعات و ارتباطات ۱۷۰
۱۹. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای مشاوره مدیریت ۱۷۰
۲۰. عدم استفاده از تخفیفات بیمه‌ای در قراردادهای تحقیقاتی و پژوهشی ۱۷۱

۱۷۱.....	۲۱. عدم درک ماهیت قراردادهای پیمانکاری انفرادی
۱۷۱.....	۲۲. نحوه برخورد با عامل سرمایه (مصالح و تجهیزات) در قراردادهای پیمانکاری
۱۷۲.....	۲۳. جرائم پیمانکاری
۱۷۲.....	۲۴. عدم اعتراض به بدهی‌های ابلاغی قراردادهای پیمانکاری
۱۷۲.....	۲۵. عدم استفاده از کارشناسان مطلع جهت اعتراض به بدهی‌های ابلاغی قراردادهای پیمانکاری
۱۷۳.....	۲۶. پیمانکار خارجی
۱۷۳.....	۲۷. عدم انطباق مبلغ مفاصا حساب صادره
۱۷۳.....	۲۸. ارسال ناصحیح لیست حق بیمه کارکنان فعال در پروژه پیمانکاری
۱۷۴.....	۲۹. عدم توجه به مقوله پیشگیری
۱۷۵.....	پیوست: بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه‌ای مقاطعه‌کاران.....
۲۱۹.....	منابع و ماخذ